

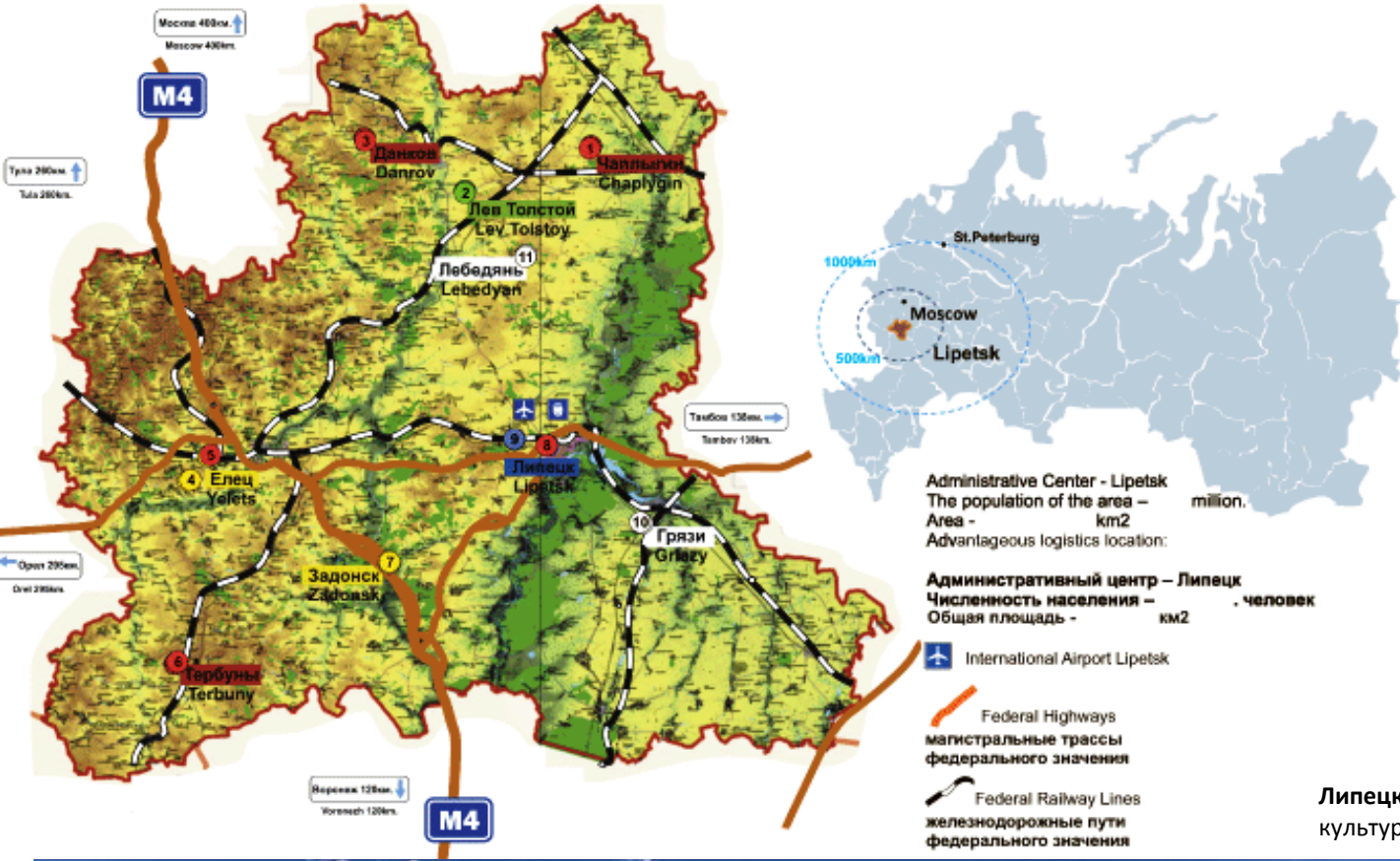
Инвестиционный проект - строительство общественно-делового комплекса микрорайона «Елецкий»

Общественно-деловой комплекс микрорайона «Елецкий» .

Адрес: Липецкая область, г.Липецк, район пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход города Липецка» в Советском округе города Липецка.

Девелопер: ОАО «Липецкая ипотечная корпорация», www.licorp.ru.

Сроки проекта: 2014 - 2018 годы



Липецк - административный, промышленный, культурный и курортный центр области.



Описание проекта, условия предоставления участка

Земельный участок

Площадь	708218 кв.м
Кадастровый номер	48:20:0010501:2176
Категории земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное пользование	Для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности населения микрорайона «Елецкий» в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г.Липецка»
Обладатель прав на земельный участок	ОАО «Липецкая ипотечная корпорация», договор долгосрочной аренды

Маркетинговая концепция.

Позиционирование: региональный и межрегиональный общественно-деловой комплекс; зона развития регионального и межрегионального бизнеса.

Специализация: создание комфортной бизнес-среды регионального и федерального уровня для предприятий торговли, сервиса, транспорта, логистики, финансов, индустрии развлечений.

Конкурентное преимущество: комплекс инфраструктуры и сервисов в одном месте, удобные транспортные развязки, близкое расположение к потребителям услуг.



Объем инвестиций

№ п/п	Объекты делового комплекса	Количество, шт.	Объем инвестиций, млн.руб.
1.	Административно – гостиничный комплекс	3	1430
2.	Спорткомплекс с бассейном	1	277
3.	Торговый комплекс	2	1015
4.	Торговый комплекс большой	1	807
5.	Бизнес - центр	1	1150
6.	Кафе с верандой	1	161
7.	Танцклуб	1	210
8.	АЗС большая	1	16
9.	АЗС малая	1	13
10.	Автомойка	1	3
11.	Парковки (общая площадь)		118
12.	Итого		5200