

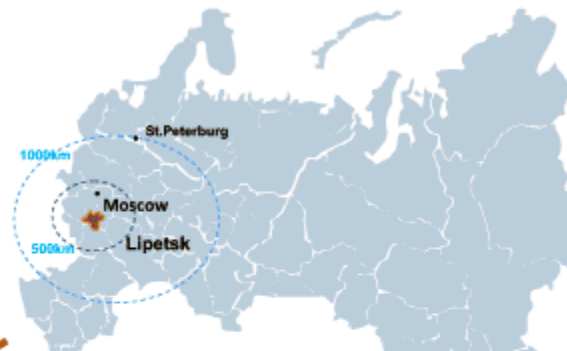
Инвестиционный проект - строительство жилого района «Романово»

Жилой район «Романово» (город-спутник)

Адрес: Липецкая область, Район проектирования расположен юго-западнее города Липецка на территории Сырского поселения Липецкого муниципального района.

Девелопер: ОАО «Липецкая ипотечная корпорация», www.licorp.ru.

Сроки проекта: 2015 - ...



Город-спутник «Романово»

Характеристика проектируемой территории.

Район проектирования расположен юго-западнее города Липецка на территории Сырского поселения Липецкого муниципального района.

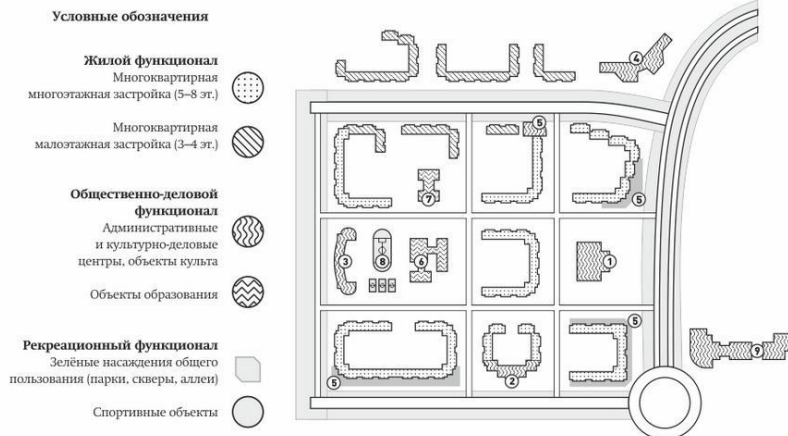
Участок проектирования представляет собой свободную от застройки территорию, площадь которой составляет 393 га.

Участок «Романово» непосредственно граничит с юго-западными районами города, характеризующимися высокими темпами развития.

Согласно Концепции градостроительного развития г. Липецка в основу положен принцип сбалансированности, который определяет город Липецк- как город многоотраслевой, сбалансированной экономики и комфортной среды проживания населения.

Основные параметры

Эскизный проект жилой застройки города-спутника «Романово»



Жилищный фонд. Территории жилой застройки.

Территория проектирования включает один планировочный район, условно разделённый на 7 кварталов, из которых 1 представлен общественно-деловой зоной.

Новый жилищный фонд предполагает следующие типы застройки:
Малоэтажная индивидуального типа с земельными участками 0,10-0,15 га
Малоэтажная многоквартирная 2-4-этажа
Многоэтажная многоквартирная 5-8-этажей

Социальная инфраструктура

Проектом планировки предусмотрено:

6 учреждений дошкольного образования
(общее количество 1200 мест)

2 общеобразовательные школы (2180 мест)

Объекты дополнительного образования (школа искусств, дом детского творчества, спортивная школа)

Объекты здравоохранения

Объекты культуры (кинотеатр, концертный зал, библиотеки, парки, театры, центры искусств)

Объекты спорта (спортивный комплекс с бассейном, стадион, игровые площадки)

Храм

Объекты торговли, общественного питания

Торгово-развлекательный комплекс

Бизнес-центр

Департамент экономического развития администрации города Липецка

398019, г.Липецк, Театральная пл., д.1

Тел.: +7(4742)23-91-17

Факс +7(4742)22-44-53

<http://econom48.ru/>

<http://investlipetsk.ru/>

Председатель департамента – Лысов Александр Владимирович

Контактное лицо:

начальник управления стратегического развития департамента

Флигинских Елена Александровна

Тел.: +7(4742)23-91-53

е-mail: fliginskih-ea@cominfo.lipetsk.ru



Департамент
экономического
развития

Администрации города Липецка

